

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации и вступает в силу со дня утверждения его на Общем собрании членов Товарищества и становится внутренним регламентирующим документом.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок внесения взносов и обязательных платежей в Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищества «Эра-1» (далее – Товарищество), имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества, являющимися членами Товарищества или гражданами, осуществляющими ведение садоводства в границах Товарищества без участия в Товариществе.

1.3. Определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Члены Товарищества обязаны оплачивать членские и целевые взносы, вносить плату за потребленные ресурсы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и Уставом Товарищества, в размерах и сроки, определенные решениями Общего собрания.

2.2. Взносы членов товарищества подразделяются на следующие виды:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.2.1. Плата, вносимая членами Товарищества, за потребленные ресурсы, признается членским взносом.

2.2.2. Компенсационная надбавка, вносимая членами Товарищества, за потребленные ресурсы, признается членским взносом. Размер компенсационной надбавки ежегодно утверждается решением Общего собрания.

2.3. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной решением Общего собранием членов товарищества на соответствующий отчетный период.

2.4. Размер целевых взносов определяется на основании финансово-экономического обоснования, утвержденного решением Общего собранием членов товарищества на соответствующий отчетный период.

2.5. Обязанность по внесению взносов и обязательных платежей, распространяется на всех членов товарищества и лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

2.6. Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества в порядке, определенном Уставом Товарищества и статьей 5 настоящего Положения.

2.7. Членский взнос рассчитывается исходя из площади земельного участка, посоточно.

2.8. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы Товарищества, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории товарищества и обеспечением в границах такого товарищества пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; выплатами по договорам гражданско-правового характера и возмездного оказания услуг;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.9. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет

товарищества по решению Общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения.

2.10. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные с:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества;

6) с развитием инфраструктуры товарищества.

2.11. В случае несвоевременной оплаты взносов и обязательных платежей Правлением товарищества начисляется пеня со дня, следующего за крайним днем оплаты, за каждый день просрочки оплаты. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России на сумму задолженности.

3. ВЗНОСЫ ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

3.1. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, но имеющие законное право собственности, владения или пользования земельным участком, расположенным в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в товариществе, осуществляют свое право пользования имуществом общего пользования, расположенным в границах территории Товарищества.

3.2. Лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, обязаны вносить плату за приобретение, создание, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, установленную Уставом Товарищества, решениями Общих собраний и настоящим Положением.

Данная плата приравнивается к целевым взносам, вносимым членами товарищества. Данная плата вносится в порядке, размере и сроках, определенных решениями Общего собрания Товарищества для внесения целевых взносов для членов Товарищества.

3.4. Лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, обязаны вносить плату за пользование имуществом общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, а также все текущие расходы, связанные с деятельностью товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества, решениями Общих собраний и настоящим Положением.

Данная плата приравнивается к членскому взносу, вносимому каждым членом товарищества.

Данная плата вносится в порядке, размере и сроках, определенных решениями Общего собрания Товарищества.

3.5. Размер вносимых лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, плат не может превышать размер членского взноса, целевого взноса, утвержденного решением Общего собрания Товарищества и подлежащих внесению членами товарищества.

3.6. В случае если лицо, указанное в пункте 3.1. настоящего Положения, не участвовало в приобретении (создании) имущества общего пользования или имеет задолженность по целевым взносам на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, оно не имеет права пользоваться вышеуказанным имуществом до момента внесения платы, указанной в пункте 3.3. настоящего Положения.

3.5. Лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, обязательные платежи вносятся на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, в размере, сроки и порядке, установленном Уставом товарищества и решениями Общего собрания.

3.6. Неиспользование лицом, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, земельного участка, расположенного в границах Товарищества, либо отказ от пользования имуществом общего пользования не являются основанием для освобождения его полностью или частично от внесения платы, предусмотренной пунктом 3.3., пунктом 3.4. настоящего Положения и Уставом Товарищества.

3.7. В случае несвоевременного внесения платы, предусмотренной пунктом 3.3., пунктом 3.4. настоящего Положения и Уставом Товарищества, лицо, указанное в пункте 3.1. настоящего Положения, обязано уплатить пени.

Со дня, следующего за крайним днем внесения платы на соответствующий календарный год (период), за каждый день просрочки оплаты начисляется пеня.

Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки в размере $1/300$ ключевой ставки Центрального банка России на сумму задолженности.

3.8. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 3.3., пунктом 3.4. настоящего Положения и Уставом Товарищества, пеней, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего Положения, Товарищество вправе взыскать их с лица, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, в судебном порядке.

4. ПЛАТЕЖИ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. На основании заключенных договоров с ресурсопоставляющими организациями, Товарищество распределяет затраты на потребленные Товариществом ресурсы (электрическая энергия) среди членов Товарищества и лиц, указанных в п.3.1. настоящего Положения, пропорционально по их фактическому потреблению, согласно показаний индивидуальных приборов учета.

4.2. Тариф на потребляемые ресурсы определяется и утверждается Департаментом Городского хозяйства Правительства города Севастополя на соответствующий расчетный год.

4.3. Размеры тарифа за потребленные ресурсы являются едиными для членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

4.4. Члены Товарищества и лица, указанные в п.3.1. настоящего Положения, дополнительно оплачивают компенсационную надбавку.

4.5. Размер компенсационной надбавки за каждый потребленный киловатт электрической энергии, метр кубический воды ежегодно утверждается Решением Общего собрания в момент утверждения Приходно-расходной сметы.

4.6. Полученная компенсационная надбавка направляется на уставные цели и задачи товарищества, такие как: оплату пеней по договорам электроснабжения за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии; потери в электросетях, воровство в сетях, работу оборудования, обеспечивающего бесперебойную работу имущества общего пользования.

4.7. Компенсационная надбавка выплачивается одновременно с оплатой за потребленную электрическую энергию.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

5.1 Члены Товарищества обязаны своевременно вносить взносы и оплачивать обязательные платежи, в порядке и сроки предусмотренные Уставом Товарищества и настоящим Положением, на основании решений Общего собрания Товарищества.

5.2. Лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, обязаны своевременно вносить плату и оплачивать обязательные платежи, в порядке и сроки предусмотренные Уставом Товарищества и настоящим Положением, на основании решений Общего собрания Товарищества.

5.3. Члены Товарищества и лица, указанные в п. 3.1. настоящего Положения, осуществляют платежи, предусмотренные настоящим Положением в сроки, установленные решениями Общего собрания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

5.4. В случае несвоевременного внесения взносов и обязательных платежей, Товариществом начисляется пеня обязательная к оплате. Со дня, следующего за крайним днем внесения платы на соответствующий календарный год (период), за каждый день просрочки оплаты начисляется пеня. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России на сумму задолженности.

5.5. Члены Товарищества и лица, указанные в п. 3.1. настоящего Положения, освобождаются от уплаты пеней, в случае, если ими будет доказано, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Товарищества.

5.6. Оплата пени не освобождает от уплаты взносов и обязательных платежей, предусмотренных для членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

5.7. В случае систематической неуплаты взносов и иных обязательных платежей в Товарищество, Правление обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности: от наложения дисциплинарных мер воздействия до обращения в суд с целью взыскания задолженности в судебном порядке.

5.8. Внесения членских взносов осуществляется ежеквартально.

5.8.1. Внесение членских взносов осуществляется поэтапно, а именно:

За 1 квартал: до 31 марта соответствующего календарного года, член товарищества обязан внести сумму в размере 25% от общей суммы членского взноса, установленного решением общего собрания товарищества на соответствующий календарный год.

За 2 квартал: до 30 июня соответствующего календарного года, член товарищества обязан внести сумму в размере 25% от общей суммы членского взноса, установленного

решением общего собрания товарищества на соответствующий календарный год.

За 3 - 4 квартал: до 30 сентября соответствующего календарного года, член товарищества обязан внести сумму в размере 50% от общей суммы членского взноса, установленного решением общего собрания товарищества на соответствующий календарный год.

Крайний срок внесения членского взноса: 30 сентября соответствующего календарного года.

Разрешено внесение полной суммы членского взноса на соответствующий календарный год.

5.9. Оплата членами товарищества и лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, за потребленные ресурсы (электрическая энергия), предоставляемые товариществом, осуществляются ежемесячно, в следующем порядке:

Оплата за потребленную электрическую энергию осуществляется до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

5.10. Порядок и сроки внесения целевых взносов, устанавливаются решениями Общего собрания Товарищества при утверждении такого целевого взноса.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИ ОТЧУЖДЕНИИ И ПРИОБРЕТЕНИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

6.1 Взаиморасчеты при добровольном выходе члена из Товарищества для приобретения им статуса лица, указанного в п. 3.1. настоящего Положения.

6.1.1. При выходе из числа членов Товарищества, он обязан произвести сверку платежей с уполномоченным членом Правления (бухгалтером) Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий выходу из Товарищества с учетом установленных Общим собранием пени за просрочку взносов и платежей.

При этом на основании решения Правления между Товариществом (в лице Председателя Товарищества) и гражданином, изъявившим желание добровольно выйти из числа членов Товарищества, в случае невозможности погасить существующую задолженность, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

6.1.2. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Товариществом, член Товарищества, желающий выйти из числа членов Товарищества, обращается в Правление с заявлением о выходе из числа членов Товарищества.

6.2. Взаиморасчеты с Товариществом при отчуждении земельного участка.

6.2.1. При отчуждении участка член Товарищества или лицо, указанное в п. 3.1. настоящего Положения, обязаны произвести сверку платежей с уполномоченным членом

Правления (бухгалтером) Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок, с учетом установленных Общим собранием пени за просрочку взносов и платежей.

6.2.2. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Товариществом, член Товарищества, желающий произвести отчуждение участка, обращается в Правление с заявлением, в ответ на которое Председатель Правления выдает Справку об отсутствии задолженности перед Товариществом.

6.3 Участие вновь принятых членов Товарищества в создании инфраструктуры Товарищества.

6.3.1. Вновь принятый член Товарищества автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры Товарищества и освобождается от оплаты целевых взносов при условии, если бывшим членом (предыдущим собственником земельного участка) оплачены целевые взносы в полном объеме.

6.3.2 Обязательства по внесению регулярных платежей в Товарищество возникают у вновь принятого члена Товарищества или лица, указанного в п. 3.1. настоящего Положения, с даты приобретения им права на участок или начала фактического пользования им, в зависимости от того, какое событие наступит раньше.

6.3.3 Прием в члены Товарищества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, на основании решения Общего собрания членов Товарищества, которое присваивает ему статус члена Товарищества, что дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Уставом, настоящим Положением и нормативными локальными актами Товарищества.

7. ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

По решению Общего собрания в Товариществе могут быть созданы следующие фонды: эксплуатационный, целевой и специальный.

7.1. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ФОНД

7.1.1. Эксплуатационный фонд Товарищества формируется за счет членских взносов членов Товарищества, платы, взимаемой с лиц, указанных в п. 3.1. настоящего Положения, за пользование объектами инфраструктуры, компенсационных платежей, пени за неуплату коммунальных платежей.

7.1.2 Средства Эксплуатационного фонда направляются на содержание имущества общего пользования Товарищества (далее – Инфраструктура).

7.1.3 Имущество общего пользования Товарищества - имущество (в том числе земельные участки общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных

потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре Товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования Товарищества в установленных границах;
- улицы и проезды (от границ Товарищества до границы садового участка) как линейные объекты недвижимости;
- линии электропередач (от вторичной обмотки трансформатора до индивидуального прибора учета Потребителя);
- водопроводные сети, проложенные в границах Товарищества и за его пределами;
- насосные группы, скважины;
- мусорные площадки и их оборудование;
- система пожарной сигнализации, гидранты, пожарные емкости и инвентарь;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- иные объекты в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и лиц, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.

7.1.4 Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием Приходно-расходной сметой на следующие нужды:

мероприятий по обеспечению коллективной безопасности, в том числе пожарной безопасности, мероприятий по обеспечению общественного порядка;

содержание общих подъездных дорог (в долях с другими коллективными пользователями дорог), улиц и проездов в границах Товарищества;

содержание линий электропередач;

содержание земельных участков общего пользования с элементами озеленения и благоустройства;

обследование состояния объектов общего имущества и имущества Товарищества как юридического лица;

вывоз мусора;

обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории Товарищества;

затраты на содержание других объектов, относящихся к инфраструктуре Товарищества;

налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи Товарищества как юридического лица, в т.ч. налоги, выплачиваемые Товариществом как налоговым агентом;

оплату труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд Товарищества;

обеспечение деятельности Правления, Ревизионной комиссии: почтовые затраты и услуги связи, представительские расходы, затраты на канцтовары и расходные материалы для оргтехники;

консультационные услуги;

защиту законных прав Товарищества;

иное, предусмотренное решениями Общего собрания.

7.1.5 Правление Товарищества вправе одобрить превышение затрат по отдельным расходным статьям Приходно-расходной сметы от запланированной суммы с последующим утверждением на Общем собрании с предоставлением финансово-экономического обоснования такого повышения.

7.2. ЦЕЛЕВОЙ ФОНД

7.2.1 Целевой Фонд формируется за счет:

- Целевых взносов членов Товарищества;

- Платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, вносимой лицами, указанными в п. 3.1. настоящего Положения.

7.2.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием Приходно-расходной сметой на следующие нужды Товарищества:

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог на территории Товарищества;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий, являющихся общей собственностью Товарищества (помещение Правления и пр.);

строительство, капитальный ремонт, реконструкция сооружений и инженерных систем, являющихся общей собственностью Товарищества;

проектирование и исполнение функций заказчика по проектам строительства/ремонта/реконструкции;

оформление имущественных прав на созданные объекты, относящиеся к общему имуществу и имуществу Товарищества как юридического лица;

иное, предусмотренное решениями Общего собрания.

7.2.3 Правление Товарищества вправе одобрить превышение затрат по отдельным расходным статьям Приходно-расходной сметы от запланированной суммы, с последующим утверждением на Общем собрании с предоставлением финансово-экономического обоснования такого повышения.

7.3. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ФОНД

7.3.1 Специальный фонд формируется за счет:

целевых взносов, вносимых членами товарищества на развитие инфраструктуры (для вновь вступающих членов);

пени за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей;

средств целевого фонда, направляемых в Специальный фонд только по особому решению Правления Товарищества;

членских взносов, направляемых в специальный фонд по особому решению Правления Товарищества.

7.3.2 Средства Специального фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием Приходно-расходной сметой по следующим направлениям:

создание и покупка основных средств, принадлежащих Товариществу как юридическому лицу;

закупку средств, применяемых при благоустройстве, уборке и обработке садовых участков;

иное, предусмотренное решениями Общего собрания.

7.3.3 Средства Специального Фонда в оперативном порядке, по решению Правления, могут перераспределяться в Целевой фонд и Эксплуатационный Фонд.

7.3.4 Средства Специального фонда при утверждении Приходно-расходной сметы Товарищества могут быть решением Правления перераспределены в Эксплуатационный фонд и Целевой Фонд.

7.3.5 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет таких средств Специального фонда, образованного по решению Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

8. ВРЕМЕННЫЕ ПАРТНЕРСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ

8.1. В случае, если для создания объекта имущества общего пользования, необходимого членам Товарищества, средств Целевого фонда Товарищества недостаточно, отдельные члены Товарищества и лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, могут образовывать временные партнерства для реализации части (этапа) такого проекта для ускорения его реализации и возможности более быстрого получения его результата для участников такого временного партнерства.

8.2. Границы проекта – согласованный Правлением объем (участок) работ, который удовлетворяет следующим признакам:

– Данный объем (участок) работ является минимально необходимым для того, чтобы участники проекта достигли преследуемых целей проекта;

– Выполнение данного объема работ экономически целесообразно для других садоводов;

8.3. До открытия проекта Инициаторы проекта обязаны известить о своей инициативе всех садоводов, которых этот проект затрагивает: предложить им вступить во временное партнерство и внести соответствующие платежи.

8.4. Участники инициативного проекта не должны преследовать инвестиционные цели от участия в нем.

8.5. Все решения участников проекта принимаются большинством голосов от числа участников проекта, внесших свои взносы на момент принятия решения. Решения участников проекта оформляются протоколом.

8.6. Руководитель проекта обязан:

согласовать проектные решения с Правлением Товарищества;

разработать Смету (калькуляцию) проекта и согласовать ее с членами временного партнерства;

нести ответственность за выбор и действия выбранных им подрядных организаций (Исполнителя);

8.7. Члены Товарищества и лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, которые не присоединились к проекту в момент его начала, но участки которых находятся внутри границ проекта и которые изъявляют желание воспользоваться результатами проекта в той же мере, что и его участники, обязаны компенсировать расходы, понесенные участниками временного партнерства и внести платежи в том же размере (с учетом инфляции), что и остальные его участники.

8.8. После завершения проекта участники партнерства вправе ограничивать доступ к результату проекта для других садоводов, участки которых находятся внутри границ Товарищества, но которые не внесли денежный взнос, предусмотренных для всех участников временного партнерства, до момента выплаты вступительного взноса, установленного решением общего собрания участников партнерства.

8.9 Проект считается завершенным, а временное партнерство – ликвидированным при выполнении следующих условий:

все участники партнерства внесли оговоренные платежи.

обязательства перед подрядными организациями выполнены;

подписан Акт о вводе в эксплуатацию всего объекта инфраструктуры Товарищества, объект передан на баланс Товарищества или эксплуатирующей организации.

8.10. После завершения проекта остаток собранных средств может быть распределен среди участников проекта пропорционально внесенным платежам или по решению пайщиков, направлен на общие нужды всех участников проекта.

8.11. Собранные в рамках инициативного проекта денежные средства не являются средствами Товарищества.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Неиспользование членом Товарищества либо лицом, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, земельного участка либо отказ от пользования имуществом общего пользования и/или потреблять ресурсы, не является основанием для освобождения члена Товарищества либо лица, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

9.2. Задолженность по взносам и обязательным платежам взыскивается в судебном порядке.

9.3. Положение вступает в силу со дня утверждения настоящего Положения решением Общего собрания.