

**Финансово-экономическое обоснование  
размера взносов ТСН СНТ «ЭРА -» на 2021 г.**

№	Текущие расходы ; членские взносы	Сумма руб/год
1	<p><b>Организация работы председателя :</b> Выплата вознаграждения председателю предусмотрена основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: - результаты выполнения решений общих собраний ; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества ; - результаты взыскания задолженности по взносам (платежам) , а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей) ; Предельный размер вознаграждения составляет 286.896,00 руб.в год, в том числе НДС -13% в месяц 23908 руб.</p>	286 896,00 руб
2	<p><b>Организация работы бухгалтера :</b> Выплата вознаграждения бухгалтера предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей : - отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки ; - своевременное информирование правления о поступивших платежах и вознаграждении , просроченной задолженности ; - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету ; - минимизация приема наличных денежных средств ; - Предельный размер вознаграждения составляет 215172 руб,в год в том числе НДС -13% в месяц 17931 руб.</p>	215 172,00 руб
3	<p><b>Организация работы : заведующий хозяйством</b> - уборка мусорных контейнеров ; - уборка территории ; - обрезка кустарников на территории общего пользования ; Предельный размер вознаграждения составляет 148 958 руб.в год в том числе НДС -13% в месяц 21517 руб.</p>	258 204,00 руб
4	<p><b>Организация работы контролера:</b> - сбор информации с приборов учета электроэнергии и водопользования; - своевременная передача показаний с приборов учета бухгалтеру; Предельный размер вознаграждения составляет 86064 руб.в год в том числе НДС -13% в месяц 7172 руб.</p>	86 064,00 руб

5	<b>Отчисления на соцстрах:</b> -ФФОМС 5,1% - пенсионный фонд 22 % - ФФС страхование от несчастного случая на пр-ве 0,2% - ФФС 2,9% <b>Итого :255593,47</b> руб.в год	255 593,47 руб
6	<b>Оплата земельного налога :</b> - налог 2500 руб.в год - гос.пошлина 22 000 руб.в год кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16452 от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:92 ---2256368,64 руб. кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16457 от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:32 ----330050,40 руб. кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16451от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:93 ---2557064,22 руб.	24 500,00 руб
7	<b>Оказание материальной помощи</b>	50 000,00 руб
8	<b>Обучение председателя по ОТ, электробезопасности , МЧС</b>	15 000,00 руб
9	<b>Обслуживание ООО «РОСТОК» :</b> согласно договору 12000 руб.месяц*12=144000 руб. дефектовка линий 500руб /170 участков	144 000 руб 85 000,00руб
10	<b>Расходы на вывоз мусора:</b> оплата услуг за вывоз ТКО согласно договору 10000 руб./месяц*12=120000 руб./год вывоз крупногабаритного мусора 8500 за вызов *4 вызова =34000 руб.	154 000,00 руб
11	<b>Материальные расходы :</b> канцелярские товары , бумага для принтера , бланки, заправка катриджей для оргтехники , материалы (исходя из данных 2020 )	35 000,00 руб
12	<b>Расходы на юридические услуги :</b> расходы на привлечение юристов по судебным делам в отношении неплательщиков членских взносов , и т.п	50 000,00 руб
13	<b>Оплата уличного освещения :</b> (на основании данных за 2020г) -55000 руб.	55 000,00 руб
14	<b>Расходы на обслуживание расчетного счета в банке РНКБ :</b> осуществление платежей и ведение расчетного счета *12 мес.	20 000 руб
15	<b>Вспомогательные материалы :</b> приобретение светильников и ламп для уличного освещения, СИЗ,веники,диз.растворы,лопаты -40000 руб приобретение масло для косилки, жидкости для опрыскивания(1л~1200руб)*10бут =12000руб,	80 000,00 руб
16	<b>Почтовые расходы :</b> расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, маарки , услуги почты ),судеб.письма	10 000,00 руб
17	<b>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры, транспортные расходы :</b> председателю 1000 руб/мес.*12=12000 .руб	12 000 руб
18	<b>Содержание дорог</b> (песок,гравий) выравнивание и подсыпка дорог 2000рубс 170участков=340 000.00руб.	20 000,00 руб 340000.00руб

19	<b>Приобретение и установка сплит системы (правление)</b>	20 000,00 руб
20	<b>Приобретение программы 1С бухгалтерия +ТСН</b>	40 000,00 руб
21	<b>Непредвиденные расходы</b>	50 000 руб
24	<b>Итого расходов в год</b>	2 306 000,00руб.
25	<b>Площадь ТСН СНТ «ЭРА-1»</b>	1203,2
26	<b>Членские взносы в год за 1 сотку</b>	<b>1700 руб/сотка</b> плюс 2500 с участка за год(170участков)

**Примечание :**

- для владельцев участков , не являющихся членами товарищества , плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования :
- плата предусмотрена в размере , равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы , предусмотрены в порядке , аналогичном для членов товарищества.

Председатель ТСН СНТ «ЭРА -1»