

**Финансово-экономическое обоснование
размера взносов ТСН СНТ «ЭРА -» на 2021 г.**

№	Текущие расходы ; членские взносы	Сумма руб/год
1	<p>Организация работы председателя : Выплата вознаграждения председателю предусмотрена основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: - результаты выполнения решений общих собраний ; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества ; - результаты взыскания задолженности по взносам (платежам) , а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей) ; Предельный размер вознаграждения составляет 286.896,00 руб.в год, в том числе НДС -13% в месяц 23908 руб.</p>	286 896,00 руб
2	<p>Организация работы бухгалтера : Выплата вознаграждения бухгалтера предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей : - отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки ; - своевременное информирование правления о поступивших платежах и вознаграждении , просроченной задолженности ; - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету ; - минимизация приема наличных денежных средств ; - Предельный размер вознаграждения составляет 215172 руб,в год в том числе НДС -13% в месяц 17931 руб.</p>	215 172,00 руб
3	<p>Организация работы : заведующий хозяйством - уборка мусорных контейнерв ; - уборка территории ; - обрезка кустарников на территории общего пользования ; Предельный размер вознаграждения составляет 148 958 руб.в год в том числе НДС -13% в месяц 21517 руб.</p>	258 204,00 руб
4	<p>Организация работы контролера: - сбор информации с приборов учета электроэнергии и водопользования; - своевременная передача показаний с приборов учета бухгалтеру; Предельный размер вознаграждения составляет 86064 руб.в год в том числе НДС -13% в месяц 7172 руб.</p>	86 064,00 руб

5	Отчисления на соцстрах: -ФФОМС 5,1% - пенсионный фонд 22 % - ФФС страхование от несчастного случая на пр-ве 0,2% - ФФС 2,9% Итого :255593,47 руб.в год	255 593,47 руб
6	Оплата земельного налога : - налог 2500 руб.в год - гос.пошлина 22 000 руб.в год кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16452 от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:92 ---2256368,64 руб. кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16457 от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:32 ----330050,40 руб. кадастровая выписка №91/ИСХ/20-16451от 5.02.2020 кадастровая стоимость объекта 91:04:002016:93 ---2557064,22 руб.	24 500,00 руб
7	Оказание материальной помощи	50 000,00 руб
8	Обучение председателя по ОТ, электробезопасности , МЧС	15 000,00 руб
9	Обслуживание ООО «РОСТОК» : согласно договору 12000 руб.месяц*12=144000 руб. дефектовка линий 500руб /170 участков	144 000 руб 85 000,00руб
10	Расходы на вывоз мусора: оплата услуг за вывоз ТКО согласно договору 10000 руб./месяц*12=120000 руб./год вывоз крупногабаритного мусора 8500 за вызов *4 вызова =34000 руб.	154 000,00 руб
11	Материальные расходы : канцелярские товары , бумага для принтера , бланки, заправка катриджей для оргтехники , материалы (исходя из данных 2020)	35 000,00 руб
12	Расходы на юридические услуги : расходы на привлечение юристов по судебным делам в отношении неплательщиков членских взносов , и т.п	50 000,00 руб
13	Оплата уличного освещения : (на основании данных за 2020г) -55000 руб.	55 000,00 руб
14	Расходы на обслуживание расчетного счета в банке РНКБ : осуществление платежей и ведение расчетного счета *12 мес.	20 000 руб
15	Вспомогательные материалы : приобретение светильников и ламп для уличного освещения, СИЗ,веники,диз.растворы,лопаты -40000 руб приобретение масло для косилки, жидкости для опрыскивания(1л~1200руб)*10бут =12000руб,	80 000,00 руб
16	Почтовые расходы : расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, маарки , услуги почты),судеб.письма	10 000,00 руб
17	Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры, транспортные расходы : председателю 1000 руб/мес.*12=12000 .руб	12 000 руб
18	Содержание дорог (песок,гравий) выравнивание и подсыпка дорог 2000рубс 170участков=340 000.00руб.	20 000,00 руб 340000.00руб

19	Приобретение и установка сплит системы (правление)	20 000,00 руб
20	Приобретение программы 1С бухгалтерия +ТСН	40 000,00 руб
21	Непредвиденные расходы	50 000 руб
24	Итого расходов в год	2 306 000,00руб.
25	Площадь ТСН СНТ «ЭРА-1»	1203,2
26	Членские взносы в год за 1 сотку	1700 руб/сотка плюс 2500 с участка за год(170участков)

Примечание :

- для владельцев участков , не являющихся членами товарищества , плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования :
- плата предусмотрена в размере , равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы , предусмотрены в порядке , аналогичном для членов товарищества.

Председатель ТСН СНТ «ЭРА -1»