

**СМЕТА и ФЭО размера членского взноса
на период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.**

Членский взнос составляет на 2022 --1900 рублей и 3000 с участка по целевому взносу на дороги и 22000 на водовод.

№п/п	Наименование расходов	Сумма	Кол-во месяцев (дней)	Итого	Примечание
1	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования				
	Оплата электроэнергии на нужды ТСН (освещение территории)		12	70000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Транспортные услуги		12	15000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Услуги банка		12	25000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Услуги по ведению бух. и налог. Учета (1-С бухгалтерия)		12	20000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Почтовые расходы		12	15000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Канцтовары, заправка картриджа		12	40000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Юридические услуги		12	80000,00	В соответствии со сметой прошлого периода
	Ремонт оргтехники		12	10000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором ТКО		12	120000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Вывоз крупногабаритного мусора	1 РАЗ В КАРТАЛ *2площадки	8 КОНТ.	50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Материальная помощь			50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Оплата за проведение ревизионной комиссии		2 раза в год	30000,00	
	Приобретение инвентаря (лестница, диэлектрические боты, перчатки, коврик, щипцы)			50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Приобретение расходных материалов (масло, бензин, леска, газонокос., и т.п)			60000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Непредвиденные расходы			50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Оформление журналов		12	10000,00	согласно законодательству РФ.
	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения	1000	170 участков	170000	Не желание садоводов производить обрезку деревьев возле своих участков.
	Установка шлагбаума	1 ед.		200000,00	транспорта
ИТОГО :				1065000,00	
2	Расходы, связанные с выплатой заработной платы (чистыми на руки+13% НДФЛ)				Расходы запланированы исходя из окладов (тарифной ставки) .
	Председатель	25 800,00	12	309 600,00	
	Уборщик мусорных контейнеров	10 000,00	12	120 000,00	
	Бухгалтер	18 000,00	12	216 000,00	
	Электрик (0,5 ставки)	6 400,00	12	76 800,00	
	Уборщик территории	12 000,00	12	144 000,00	
	Зав.хозяйством (снятие показаний с узлов учета, обслуживание водомеров и колодцев. (0,5 ставки)	6 400,00	12	76 800,00	
	ИТОГО:			943 200,00	
3	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				
	Страховые взносы (30,2% от ФОТ)			284 846,40	
	Гос.пошлина			22000,00	
	Земельный налог (ставка 0,025% от кадастровой стоимости)			3500,00	
	ИТОГО:			310346,40	
	Всего			2 318 546,40	
	Кол-во соток			1 202,30	
	Членский взнос за 1 сотку			1 928,43	Членский взнос рассчитывается исходя из запланированных расходов всего по товариществу, деленных на количество соток(1203,2) всех участков, то есть размер членского взноса устанавливается в рублях на 1 сотку площади земельного участка.
4	Целевой взнос на дороги	3 000,00			
	Целевой взнос на водовод	22 000,00			