

**СМЕТА и ФЗО размера членского взноса  
на период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.**

*Членский взнос составляет на 2023 — 1900 рублей и 3000 рублей с участка по целевому взносу на дороги.*

№п/п	Наименование расходов	Сумма	Кол-во месяцев (дней)	Итого	Примечание
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования</b>				
	Оплата электроэнергии на нужды ТСН (освещение территории)		12	70000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Транспортные услуги		12	20000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Услуги банка		12	40000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Услуги по ведению бух. и налог. (ЖКХ)		12	20000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Почтовые расходы		12	15000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Канцтовары, заправка картриджа		12	40000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Юридические услуги		12	100000,00	В соответствии со сметой прошлого периода
	Ремонт оргтехники		12	20000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором ТКО		12	165000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Вывоз крупногабаритного мусора	1 РАЗ В КАРТАЛ *2ПЛОЩАДКИ	8 КОНТ.	50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Материальная помощь			50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Оплата за проведение ревизионной комиссии		2 раза в год	30000,00	
	Приобретение инвентаря,расходных материалов (масло,бензин,леска газонокос.,и т.п)			100000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
	Непредвиденные расходы			50000,00	Исходя из фактически понесенных расходов за прошлый период
<b>ИТОГО :</b>				<b>770000,00</b>	
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы (чистыми на руки )</b>				
	Председатель	25 000,00	12	300 000,00	Расходы запланированы исходя из окладов (тарифной ставки) .
	Уборщик мусорных контейнеров	10 000,00	12	120 000,00	
	Бухгалтер	20 000,00	12	240 000,00	
	Электрик (0,5 ставки)	10 000,00	12	120 000,00	
	Уборщик территории	12 000,00	12	144 000,00	
	Зав.хозяйством (снятие показаний с узлов учета, обслуживание водомеров и колодцев. (0,5 ставки)	15 000,00	12	180 000,00	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 104 000,00</b>	
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>				
	НДФЛ 13%	1 104 000,00	13,00%	164 966,00	
	Страховые взносы (30,2% от ФОТ)			383 227,73	
	Гос.пошлина			22000,00	
	Земельный налог (ставка 0,025% от кадастровой стоимости)			7000,00	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>412227,73</b>	
	<b>Всего</b>			<b>2 286 227,73</b>	
	<b>Кол-во соток</b>			<b>1 202,30</b>	
	<b>Членский взнос за 1 сотку</b>			<b>1 901,55</b>	Членский взнос рассчитывается исходя из запланированных расходов всего по товариществу, деленных на количество соток(1203,2) всех участков, то есть размер членского взноса устанавливается в рублях на 1 сотку площади земельного участка.
<b>4</b>	<b>Целевой взнос на дороги</b>	<b>3 000,00</b>			